

Välkomna!



Samfällighetsföreningen Paulina, Limhamn

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning

En anläggning som är gemensam för flera fastigheter och som uppfyller ett ändamål av stadigvarande betydelse för dessa fastigheter.

Gemensamma anläggningar (**som ingår i en gemensamhetsanläggning**)

Exempel på anläggningar: p-platser, grönområde, lekplats, belysning, VA-ledningar, fiberanslutning...

För mer information: www.lantmateriet.se

Limhamn GA:42

1. Grönytor med trädgårdsgångar
2. Parkeringsplatser
3. Lekplats
4. Utrymme för det fasta telenätet/fiberkabel/tidigare värmeledningar (kulvertutrymme)
5. VA-ledningar med tillhörande anordningar från kommunal förbindelsepunkt fram till byggnadsfasad
6. Elcentral för starkström
7. Starkströmsledningar från central till respektive fastighets elmätare
8. Anläggning med tillhörande anordningar för distribution och kommunikation av media och övriga IT-tjänster (fiberkabel mm) från leveranspunkt i utrymme beläget på Paulina 47 fram till anslutningspunkt på respektive fastighet
9. Takbeklädnad med dess plåtkanter och plåtbeklädnad över ventilationsskorstenar på enskilda fastigheters byggnader
10. Hängrännor och stuprör i direkt anslutning till taket

Limhamn GA:42



Årsmöte Paulina samfällighetsföreningen 2017, 14 maj

Samfällighetsförening

Samfällighetsförening

Samfällighetsförening är en sammanslutning av ägarna till de fastigheter som deltar i en gemensamhetsanläggning.

Samfällighetsföreningen har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningen.

Medlemskap

Medlemskapet är ouplösligt förenat med ägandet av de i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheterna.

För mer information: www.lantmateriet.se

Samfällighetsföreningen Paulina

1976...bildades Samfällighetsföreningen Paulina av fastigheterna Paulina 6-47 med Paulina 48 ("gröningen") som gemensamhetsanläggning.

1982...utvidgades gemensamhetsanläggningen till att omfatta visst yttre byggnadsunderhåll förutom skötsel av grönytor och gemensamma lokaler.

2013...avyttrades fastigheten Paulina 47 ("affärsbyggnaden") och deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen ändrades till Paulina 6-46 (41 st fastigheter).

För mer information: www.paulina1956.com

Årsstämma 2017



Samfällighetsföreningen Paulina, Limhamn

Dagordning

- | | | | |
|-----|--|------|--|
| § 1 | Årsstämmans öppnande | § 10 | Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen |
| § 2 | Val av mötesordförande | § 11 | Presentation av budget och verksamhetsplan |
| § 3 | Val av mötessekreterare | § 12 | Fastställande av belopp för avgift för 2017 |
| § 4 | Val av två justerare och tillika rösträknare | § 13 | Behandling av och beslut om propositioner och motioner |
| § 5 | Frågan om årsstämman utlysts enligt stadgarna | § 14 | Val av styrelsemedlemmar |
| § 6 | Godkännande av dagordning | § 15 | Val av revisorer |
| § 7 | Fastställande av röstlängd | § 16 | Val av valberedning |
| § 8 | Verksamhetsberättelse för 2016 | § 17 | Övriga frågor |
| § 9 | Revisionsberättelse och balansräkning för 2016 | § 18 | Årsstämmans avslutande |

Verksamhetsberättelse

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under våren uppdaterades lekplatsen med ny gungställning, samt gungbräda. Platsen för dessa flyttades något för att totalytan skulle motsvara de säkerhetsstandards som finns. Även ny sand tillfördes, både runt gungställningen och i sandlådan. Lekhuset fräschades upp och oljades, samt bänken vid lekplatsen fick en helrenovering.
- Spolning av avloppsrör har genomförts i samtliga fastigheter
- Skarvar och rännor har tätats på samtliga fastigheter under april månad. Större lagningsarbeten vid 9-längan genomfördes under sommaren.
- Omläggning av avrinningsområde vid 15-längan genomfördes under sommaren.
- Styrelsen har tagit in underlag för belysning av gröningen, för att skapa trygghet och skönhet.
- Underlag och offerter för omläggning av delar av den gemensamma stenlagda gången har tagits in. Arbetet planeras ske under vår/sommar 2017.
- 10 styrelsemöten har genomförts under året.
- Under året genomförde styrelsen fem medlemsevenemang: kräftknytis på gröningen; glöggafton vid granen; vårstädning; samt vår- och höststädning med korvgrillning.

Resultaträkning

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 065 998	1 188 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 065 998	1 188 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-744 817	-497 332
Personalkostnader 2	-36 605	-28 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 867	-171 526
Summa rörelsekostnader	-958 289	-697 246
<i>Rörelseresultat</i>	<i>107 709</i>	<i>491 753</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	410	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 697	-64 690
Summa finansiella poster	-58 287	-64 689
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>49 422</i>	<i>427 064</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>49 422</i>	<i>427 064</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>49 422</i>	<i>427 064</i>

Balansräkning ^{1/2}

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark och markanläggningar	3	259 256	200 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 733 547	4 907 295
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 992 803</i>	<i>5 107 295</i>

Summa anläggningstillgångar

4 992 803

5 107 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 369	15 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>12 370</i>	<i>15 675</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	536 610	435 048
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>536 610</i>	<i>435 048</i>

Summa omsättningstillgångar

548 980

450 723

SUMMA TILLGÅNGAR

5 541 783

5 558 018

Balansräkning ^{2/2}

	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 898 236	2 471 172
Årets resultat	49 422	427 064
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 947 658</i>	<i>2 898 236</i>
Summa eget kapital	2 947 658	2 898 236
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 208 310	2 291 650
Summa långfristiga skulder	2 208 310	2 291 650
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	52 195	21 297
Övriga skulder	85 981	85 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	247 639	260 854
Summa kortfristiga skulder	385 815	368 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 541 783	5 558 018

Revisionsberättelse

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfällighetsföreningen Paulina för år 2016.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö den

Wahlberg & Co AB

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor



Underhållsplan

UNDERHÅLL 11-årsplan

Gemensamhetsanläggning Limhamn GA:42

Samfällighetsföreningen Paulina Kostnader är i kr exkl. moms
rev. 2017-04-29

AVSÄTTNING I GENOMSNITT

50 000 kr	/år
1 220 kr	/andel och år

NR	BYGGDEL	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALT
1	MARK	58 000	-	38 000	-	-	12 400	8 000	-	-	56 325	-	172 725
2	YTTERTAK	-	-	5 400	59 600	-	20 970	70 000	-	-	-	-	155 970
3	INSTALLATIONER	-	3 000	900 000	16 000	-	74 300	-	-	-	-	-	993 300
TOTALT		58 000	3 000	943 400	75 600	-	107 670	78 000	-	-	56 325	-	1 321 995

INGÅENDE SALDO:	500 000	492 000	539 000	- 354 400	- 380 000	- 330 000	- 387 670	- 415 670	- 365 670	- 315 670	- 321 995	
AVSÄTTNING:	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	
KOSTNADER FÖR ÅRET:	58 000	3 000	943 400	75 600	-	107 670	78 000	-	-	56 325	-	
UTGÅENDE SALDO:	492 000	539 000	- 354 400	- 380 000	- 330 000	- 387 670	- 415 670	- 365 670	- 315 670	- 321 995	- 271 995	

1980 Fasadrenovering av Paulina 6-21, Bülow Hübés väg 5, 7 och 9
1982 Ny kallvattensservis för Paulina 11-16, Bülow Hübés väg 7
1983 Tilläggsisolering och omläggning av samtliga yttertak inkl. plåtbeklädnad
1988 Ny kallvattensservis för Paulina 43-46, Bülow Hübés väg 17
1988 Anläggning av 2x6st P-platser
1989 Ny kallvattensservis för Paulina 28-35, Bülow Hübés väg 13
1993 Ny avloppsledning för Paulina 6-16, Bülow Hübés väg 7
1994 Ny kallvattensservis för Paulina 22-27, Bülow Hübés väg 11
1999 Ny kallvattensservis för Paulina 43-46, Bülow Hübés väg 17
1999 Ommålning av yttertakens kantplåt på samtliga

2004 Omläggning av yttertak inkl. plåtbeklädnad på ventilationsskorstenar
2008 Större reparation av kulvertutrymmet mellan Paulina 21 och 22
2009 Anläggning av fiberanslutning för Paulina 6-46 (telefon, internet, TV)
2010 Ny kallvattensservis- och avloppsledning för Paulina 6-10, Bülow Hübés väg 5
2012 Ommålning av yttertakens kantsplåt på samtliga hus inkl. rännen och stuprör
2013 Anläggning av nytt fjärrvärmesystem inkl. ny värmecentral i varje fastighet
2014 Ny kallvattensservis och avloppsledning för Paulina 17-21, Bülow Hübés väg 9
2016 Ny gungutrustning lekplats

Årsstämma Paulina samfällighetsföreningen 2017, 14 maj

Underhållsåtgärder

Följande större underhållsåtgärder är budgeterade:

- Buffert för underhåll- och reparation av 60 år gammalt VA (huslänga 11, 13, 15, 17).
- Justering och omläggning av trädgårdsgångar.
- Rengöring och målning av takplåtar.
- Nyplantering av bärbuskar och fruktträd.
- Återetablering av elservis för samfälligheten

Budget

Styrelsens förslag på kvartalsavgift och budget för verksamhetsåret 2017:

RÖRELSEINTÄKTER

Kvartalsavgifter (41 medlemmar)	984 000 kr
Ränteutgifter	0 kr

SUMMA 984 000 kr

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetsreparation	100 000 kr
Trädgården (inkl. reparation av gång)	225 000 kr
Trädgårdsbelysning och elinstallation	25 000 kr
Internet	124 500 kr
Elabonnemang	12 000 kr
Vatten/avlopp	115 000 kr
Redovisningstjänster	45 000 kr
Halkbekämpning	21 000 kr
Trädgårdsfest mm	10 000 kr
Containerhyra	8 000 kr
Lager	9 000 kr
Fastighetsförsäkringspremier	3 800 kr
Diverse övriga kostnader	25 000 kr

SUMMA 723 300 kr

SUMMA 723 300 kr

Styrelsearvoden	22 000 kr
Sociala avgifter	7 000 kr

RÖRELSERESULTAT 231 700 kr

Finansiella kostnader

Avskrivningar	170 000 kr
Räntekostnader	59 000 kr

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER 2 700 kr

Styrelsen förslår att stämman godkänner 6 000 kr i kvartalsavgift för 2017.

Motioner

MOTION: Styrelsen har ej mottagit några motioner inför årsstämman 2017.

Proposition

Proposition: Styrelsen rekommenderar att SFF Paulina går vidare med planen att investera i den framlagda belysningsplanen. Uppskattad kostnad 200-250kr. Arbetet kan påbörjas hösten 2017.

Val av styrelse 2017

Valberedningens förslag på styrelse inför årsstämman beslut:

Ordförande:

- **Victor Ollén** 5D, omval till styrelsen, nyval till ordförande

Ledamöter:

- **Joakim Evander** 9C, ordinarie suppleant, omval
- **Mats Jonsson** 7A, ordinarie styrelseledamot. omval
- **Ida Mared** 7C, ordinarie styrelseledamot. omval
- **Per Geijer** 9E, ordinarie styrelseledamot. omval
- Anna Blomkvist, 1 5B, ordinarie styrelseledamot. nyval

Suppleanter:

- **Claes Janson** 1 5A, suppleant. omval
- **Mato Saric** 1 7B, suppleant. omval

Val av revisorer 2017

Valberedningens förslag på revisorer inför årsstämmans beslut:

Ordinarie:

Extern

- **Wahlberg & Co AB, Rebecka Iderup**

Intern

- **Simon Nilsson 13A, omval**
- **Mads Rue 7E, omval**

Suppleanter:

- **Jonas Skeppar 15C, omval**
- **Mattias Essner 9D, omval**

Vi tackar valberedningen för förslaget: Peter Füle 11B , Magnus Bernro 9A, Peter Füle 11B och Björn Ramel 13H.

Övrigt

Nya medlemmar:

- Fanny Bladini och Martin Sjöström (17A)
- Matilda Fulgentiusson och Per Lundström (17D)

Kommande evenemang:

- Kräftskiva knytis (augusti)
- Trädgårdsdag höst (november)
- Glöggafton (december)
- Trädgårdsdag vår (april/maj)



Samfällighetsföreningen Paulina, Limhamn