

Malmö den 3 maj 2015

Motion till Samfällighetsföreningen Paulina

Med anledning av att den senaste ordinarie föreningsstämman den 26 april 2015 antog nya stadgar och även biföll införandet av kompletteringar senare framför jag som avtalat i denna motion följande kompletteringar.

Kompletteringar till de nya stadgarna

I följande punkter förklaras och motiveras placeringen av de nya texterna i förhållande till de antagna stadgarna. De nya texternas lydelse anges inom citationstecken och i kursiv stil.

1. I de nya stadgarna behöver kommentarerna till stadgarna infogas på samma sätt som i de gamla stadgarna genom referens i ingressen till kommentarerna som versionsbestäms, t. ex. med datum, eller med fortsatt sidnumrering 5-10 (10) efter stadgarna. I slutet av ingressen;
"Se även KOMMENTARER TILL STADGARNA."
2. I §2 Samfälligheten
 Samfällighetsföreningens organisationsnummer samt berörda fastighetsnummer behöver preciseras varför första stycket bör lyda;
"För Samfällighetsföreningen Paulina, med organisationsnummer 716406-6529, bestående av delägarfastigheterna Paulina 6 – 46 är anläggningsbeslutet Limhamn GA:42 den huvudsakliga ramen för förvaltningen enligt följande punkter:"
3. I §2 i punkterna 6 och 7 behöver, för förståelsens skull, lydelserna vara;
"6 Elcentraler med säkringar för starkström vid elföretagets leveranspunkter".
"7 Starkströmsledningar från elcentralerna till respektive fastighets kopplingsplint före elmätaren".
4. §2 punkt 8 bör avslutas med; *"... samt valt gemensamt programutbud"*
5. §2 punkt 10 behöver ändras till; *"10 Hängrännor i anslutning till tak och stuprör"*
6. I §2 behövs även en punkt 11 på grund av att amorteringar och räntor blir dominerande utgifter under lång tid. Medlemmarna kan därvid få förståelse för avgiftens storlek, utgiftsräntorna och skulden till föreningen beroende på tidigare investeringar.
"11 Avskrivning på 30 år av anslutningsavgiften för det år 2014 införda nya fjärrvärmesystemet".
7. §4 kan börja med *"Obligatorisk medlem "*
8. I §6, för kontinuitetens skull, behöver två ledamöter väljas för ett år och för de tre övriga för två år;
"...föreningsstämma. Mandattiden är för två ledamöter, och suppleanterna, tiden mellan två ordinarie stämmor och de tre övriga ledamöterna för tiden mellan tre ordinarie stämmor." ...

"I övrigt konstituerar styrelsen sig själv och utser firmatecknare. Förändringar anmäles till Lantmäteriet."

9. I §8 behöver en påminnelse om jäv införas efter första stycket sig till sammanträdet;
"Styrelseledamot ska självant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan innebära jäv."
10. I §8 behöver tiden för färdigt styrelseprotokoll anges i sista stycket på samma sätt som för stämmoprotokoll;
"... i stället för ordförande senast två veckor efter sammanträdet."
11. I §10 bör inkludera följande i första stycket;
".... föreningsstämma utse två revisorer, varav minst en är medlem i föreningen, och två suppleanter."
12. I §10 behöver, p. g. a. att årsstämman kan ligga i slutet av maj, ett stycke till tagas med om revisionen;
"Revisionen avser räkenskapsperioden som är kalenderåret. Eftersom styrelsens mandattid är mellan ordinarie föreningsstämmor behöver styrelsens förvaltning även revideras fram till den ordinarie föreningsstämman."

Med vänlig hälsning

Per-Erik Mases

Bülow Hüves väg 9 B

216 18 Limhamn

040 16 35 61